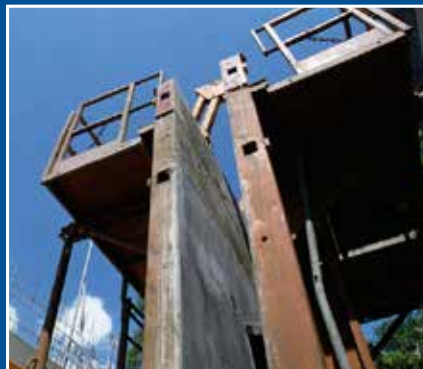


# Groupe **DOLMEN**



Dossier de  
présentation

89, Boulevard d'Anfa  
Résidence Ibn Zaidoun  
Tour A, 9<sup>ème</sup> étage N° 19  
Casablanca - Maroc  
Tél. : +212 5 22 22 53 79 / 89  
Fax : +212 5 22 22 53 40  
E-mail : [dolmen@menara.ma](mailto:dolmen@menara.ma)  
Site web : [www.dolmen.ma](http://www.dolmen.ma)





# Sommaire

**Présentation du Groupe DOLMEN**

**Domaines d'intervention**

**Nos missions**

Maîtrise d'œuvre et études techniques

Coordination

**Portefeuille clientèle & Principales réalisations**

# Présentation du Groupe DOLMEN

Le Groupe DOLMEN tire profit de la complémentarité, de la pluridisciplinarité et l'approche multi-métiers pratiqués en son sein.

L'ensemble des compétences présentes permet au bureau d'études intégré de se profiler, selon les cas comme un partenaire global et dans la durée, ou comme un partenaire de solutions ponctuelles à des problèmes particuliers.

## Domaines d'intervention

- Etudes techniques tous corps d'état ;
- Coordination et suivi des travaux.
- Assistance au Maître d'Ouvrage



## Notre mission

### Etudes techniques TCE

Le Groupe Dolmen, par ses équipes multidisciplinaires, est en mesure de réaliser des études techniques tous corps d'état, notamment en :

- Structure : Béton armé et charpente métallique ;
- Électricité : Courant fort et courant faible ;
- Fluide : Plomberie, climatisation, chauffage et piscines ;
- VRD : Voirie et réseaux divers ;
- Les lots architecturaux
- Topographie.

### Coordination

Dolmen coordination apporte en toutes circonstances, son concours et son expertise nécessaires au maître d'ouvrage en vue de lui permettre de réaliser, dans les délais les plus courts, les plus rentables et les plus satisfaisants, tout programme d'investissement.



# QUALIFICATIONS ET COMPETENCE

## QUALIFICATIONS ET COMPETENCE DU PERSONNEL

- >> **4** Ingénieurs en génie civil spécialisés en structure
- >> **2** Ingénieurs Electricité
- >> **2** Ingénieurs Fluides et Thermique
- >> **2** Ingénieurs d'état VRD
- >> **1** Ingénieurs spécialisé protection incendie
- >> **1** Ingénieur économiste
- >> **1** Ingénieurs Topographe / VRD
- >> **8** Techniciens coordination de projets
- >> **4** projeteurs béton armé et charpente métallique
- >> **2** Techniciens charpente métallique
- >> **3** Techniciens projeteurs en fluide et thermique
- >> **3** techniciens projeteurs en électricité
- >> **2** techniciens projeteurs en VRD et hydraulique
- >> **2** Assistantes de direction

L'équipe de DOLMEN est composée de professionnels hautement qualifiés dont l'expérience diversifiée permet d'apporter des solutions adéquates et innovantes aux projets qui leur sont présentés.

Une équipe passionnée par son métier, effectuant un travail rigoureux afin d'assurer la réussite du projet tant sur le plan technique que sur le plan économique.

En effet, nous sommes à l'écoute des préoccupations de nos clients et nous travaillons auprès d'eux comme conseiller afin de leur apporter la solution la plus appropriée selon leurs besoins et leurs contraintes.

L'exactitude des documents de conception facilite la coordination avec les autres professionnels impliqués et réduit les risques d'erreurs et de dépassements de budgets.

Les agréments obtenus du Ministère de l'Équipement confirment la qualification et la compétence de notre équipe.

**GROUPE DOLMEN** est agréé dans les domaines d'activités suivants :

D3 : Hydraulique urbaine

D5 : Ouvrages d'art

D13 : Études générales

D14 : Calcul de structures pour bâtiments à tous usages

D15 : Courant Fort et Courant Faible pour bâtiments à tous usages

D16 : Réseaux des fluides pour bâtiments à tous usages

D17 : Voirie, réseaux d'assainissement et eau potable



# Portefeuille clientèle



# ORGANIGRAMME : BET



**+ Equipe de techniciens et surveillants des travaux.  
+ Equipe de techniciens et projeteurs.**

# Assitant au maître d'ouvrage et OPC

## Ordonnancement, Pilotage et Coordination

**Najib FARIK**

Ingenieur

**Karim CHEMAOU**

Architecte

**Said CHRAIBI**

Ingenieur

**Hanae LAAREJ**

Ingenieur

**Ferdaous EL HASBI**

Ingenieur

**Younes BERRADY**

Ingenieur

**+ Equipe de techniciens et conducteurs des travaux.**



## Portefeuille clientèle

### Institutionnels

COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE  
PATRILOG  
ALEM  
FONDATION MOHAMMED VI  
FONDATION HASSAN II  
FONCIERE CHELLAH

### Immobilier

TRUE CO  
IMMOHOLD REAL ESTATES  
DAR TADAMOUNE  
BINA DEVELOPPEMENT  
Rabat Région Aménagement  
Casa Aménagement

### Assurances

ASSURANCE AL WATANIYA

### Industrie

LABEL'VIE  
MARJANE / ACIMA  
MINOTERIE MAURITANIE  
ARDIM  
ACIMA  
DUTY FREE  
AKWA Groupe

### Transport et Logistique

SNTL  
ONCF  
TMSA  
LOGIPROD  
SOFT Groupe  
Logintech

### Tourisme

PROMOTEURS PRIVÉS  
CENTRE DE VACANCES - MARRAKECH - AGADIR

# Principales réalisations



# Logements sociaux et Moyen Standing

PROJET	ARCHITECTE/ Maître d'ouvrage	COUT DU PROJET
<b>Patrilog Tanger.</b> Études TCE pour logements au profit du personnel des Forces Armées Royales	A.Kabbai My.architectes associés	85 000 000,00 DHS.
<b>Patrilog Nador.</b> Logements au profit du personnel des Forces Armées Royales	A.Essefar	75 000 000,00 DHS.
<b>Patrilog al Hoceima.</b> Logements au profit du personnel des Forces Armées Royales	T.Benani	65 000 000,00 DHS.
<b>Patrilog Tétouan.</b> Études et suivi travaux de logements au profit du personnel des Forces Armées Royales	A.Khiyari	18 000 000,00 DHS.
<b>Logements économiques El Menzeh.</b> Casablanca	Fouad Bennouna	110 000 000,00 DHS.
<b>Ensemble de logements moyen standing Viadicci</b>	R.Chraïbi	38 000 000,00 DHS.
<b>Ensemble de logements sociaux Al Alia arena</b> à Dar Bouazza	J.Messmoudi	175 000 000,00 DHS.
<b>Ensemble de logements sociaux</b> à Sidi Moumen	J.Messmoudi	64 925 696,92 DHS.
<b>Projet de construction de 500 logements sociaux.</b> Amicale immobilière Kasbat Al Andalous	R.Chraïbi	60 000 000,00 DHS.
<b>Ensemble résidentiel immeubles et villas</b> à Mohammadia	ALEM	130 000 000,00 DHS.

# Ensemble résidentiel de Haut Standing

<b>Cité de L'air Casablanca.</b> CGI - 40 000 m <sup>2</sup> (OPC)	CGI 30 Mois	220 000 000,00 DHS.
<b>Construction d'ensemble résidentiel de haut standing a sid el abed</b> «RESIDENCES BLEUS VAL D'OR»	CGI	85 000 000,00 DHS.
<b>Ensemble résidentiel de haut standing</b> «LES CRETES DE CALIFORNIE» casablanca	TRUE CO	120 000 000,00 DHS.
<b>Construction d'un groupement d'habitation en S/S - R+3</b> « PARADISE BEACH»	La societe cite balneaire ets oubaha et fils	720 000 00,00 DHS.
<b>Complexe résidentiel à Sala El-Jadida.</b> Fondation Mohamed VI 45000m <sup>2</sup>	Fondation M VI	235 000 000,00 DHS.

## Hotel & club

<b>Station balnéaire et touristique.</b> Immi ouaddar biladi Agadir	Archi design Berberovic	350 000 000,00 DHS.
Balcony suites & Spa Tanger	P.Collier	50 000 000,00 DHS.
<b>Centre de vacances.</b> Fondation M <sup>ed</sup> VI. Marrakech	F.Bouayad	150 000 000,00 DHS.
<b>Construction du CLUB CIH</b>	J.Benhamou	28 000 000,00 DHS.
<b>Construction du centre de vacance</b> AGADIR	Aouad	170 000 000,00 DHS.
<b>Construction du CLUB HOUSE GOLF 2</b> à Saidia	SDS	13 000 000,00 DHS.

## Plate forme logistique

<b>Plateforme logistique SNTL</b> Mohammedia	H.El Ajmi	500 000 000,00 DHS.
<b>Parc logistique «soft logistic»</b>	El Ghrari R.Chraïbi	280 000 000,00 DHS.
<b>Plateforme logistique ONCF</b> Projet MITA Casablanca	H.El Ajmi	220 000 000,00DHS.
<b>Plateforme logistique label'vie</b> Skhirat 24000 m <sup>2</sup>	Hargam	76 000 000,00 DHS.
<b>Ensemble des batiments industriels</b> logiprod	Prodec immobilier	210 000 000,00 DHS.
<b>Parc industriel et logistique multi sectoriel</b> Casablanca	Laâmarti	270 000 000,00 DHS.
<b>Plateforme logistique SNTL</b> Ain dalia tanger	R.Chraïbi	250 000 000,00 DHS.
<b>Construction d'un parc logistique kali</b>	Soft group	36 000 000,00 DHS.
<b>Construction d'une zone logistique multi flux</b> LOGINTEK	Zinafrik developpement	300 000 000,00 DHS.
<b>Construction du parc logisque soft indus</b> park logistique et stockage	Soft group	210 000 000,00 DHS.

## Industrie - entrepot & bureaux

<b>Entrepot logistique « MARJANE » SAPINO</b> Casablanca	K.Rafaï	80 000 000,00 DHS.
<b>Assiaqa card.</b> Usine cartes magnétiques	N.Lahssani	20 000 000,00 DHS.
<b>TMSA</b> Entrepôts logistiques	Haj.Nacer	250 000 000,00 DHS.
<b>Minoterie/semoulerie en Mauritanie</b> avec entrepôts et bâtiments administratifs		250 000 000,00 DHS.
<b>Projet d'exécution bombardier</b> (Phases EXE)	CTP Maroc	150 000 000,00 DHS.
<b>Construction de l'usine de trituration</b> à Meknès	« Olea capital »	7 000 000,00 DHS.
<b>Extension Marjane</b> Oujda.	k.Rafaï	60 000 000,00 DHS.
<b>Showroom Marjane</b> Fés.	O.Benkirane A.Zerhouni Abdou	40 000 000,00 DHS.
<b>Construction du centre commercial acima</b> à oujda	F.Bouayad	16 000 000,00 DHS.

## Ouvrages hydrauliques et aménagements

La réalisation, en Maitrise d'Œuvre technique, des prestations d'études techniques et suivi des travaux de voirie et des réseaux divers (VRD) du projet Roches Noires	R.Andaloussi	30 000 000,00 DHS.
Projet Industriel SIC	mamoun zaari	21 000 000,00 DHS.
Terrains de sport de proximité sur plusieurs sites de la ville de Rabat - Tranches 4 et 5	Rabat region aménagement	35 000 000,00 DHS.
Station de traitement et pompage d'eau brute	Acciona	400 000 000,00 DHS.

## Sante

Construction d'un pôle hospitalier universitaire psychiatrique au CHU Ibn Rochd à Casablanca	Fondation Amine Kabbaj	40 000 000,00 DHS.
Construction du bureau municipal d'hygiene et de la morgue à Rabat	Rabat region aménagement	30 000 000,00 DHS.

## Port

Amenagement du port de plaisance M'diq	FONCIERE CHELLAH	150 000 000,00 DHS.
--	------------------	---------------------

## Afrique

Construction d'une cité administrative Bamako - Mali	LAICO MALI	950 000 000,00 DHS.
Sphère ministérielle - Sénégal	M.Baadi	240 000 000,00 DHS.
Hôpital de guinée	Fondation Mohammed VI	160 000 000,00 DHS.
Centres de formation de Guinée	Fondation Mohammed VI	35 000 000,00 DHS.

# Plate forme logistique



# Plate forme logistique



الشركة الوطنية للنقل و الوسائل اللوجيستية  
SOCIÉTÉ NATIONALE DES TRANSPORTS ET DE LA LOGISTIQUE

---

CONSTRUCTION DU CENTRE LOGISTIQUE SNTL A MOHAMMEDIA

---

H. EL AJMI - Architecte

---

145 000 m<sup>2</sup>

---

500 000 000 DHS

---



# Plate forme logistique

**SOFTGROUP**

CONSTRUCTION DU PARC LOGISTIQUE KALI A CASABLANCA

R. CHRAIBI - Architecte

30 000 m<sup>2</sup>

36 000 000 DHS



# Plate forme logistique



---

CONSTRUCTION D'UNE ZONE MULTI FLUX LOGINTEK

---

M. MAHMOUN - Architecte

---

72 000 m<sup>2</sup>

---

300 000 000 DHS

---



# Plate forme logistique

**SNTL**

الشركة الوطنية للنقل و الوسائل اللوجيستية  
SOCIÉTÉ NATIONALE DES TRANSPORTS ET DE LA LOGISTIQUE

---

CONSTRUCTION DE LA ZONE LOGISTIQUE AIN DALIA A TANGER

---

R. CHRAIBI - Architecte

---

110 000 m<sup>2</sup>

---

250 000 000 DHS

---



# Plate forme logistique



---

CONSTRUCTION DU PARC LOGISTIQUE MITA

---

H. EL AJMI - Architecte

---

36 000 m<sup>2</sup>

---

220 000 000 DHS

---



# Plate forme logistique



---

CONSTRUCTION DU PARC INDUSTRIEL ET LOGISTIQUE MULTI SECTORIEL

---

H. LAAMARTI - Architecte

---

56 000 m<sup>2</sup>

---

210 000 000 DHS

---



# Plate forme logistique



---

CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE. AFRI LOGISTIQUE

---

M. BERRADA - Architecte

---

35 000 m<sup>2</sup>

---

162 000 000 DHS

---



# Plate forme logistique

**SOFTGROUP**

CONSTRUCTION PARC INDUSTRIEL ET LOGISTIQUE MULTI SECTORIEL - 11Ha

R. CHRAIBI - Architecte

200 000 m<sup>2</sup>

650 000 000 DHS



# Plate forme logistique

## **SOFTGROUP**

---

CONSTRUCTION DE L'ENTREPOT LOGISTIQUE « HADDA »

---

R. CHRAIBI - Architecte

---

45 000 m<sup>2</sup>

---

210 000 000 DHS

---



# Plate forme logistique

**SOFTGROUP**

---

CONSTRUCTION PARC INDUSTRIEL ET LOGISTIQUE

---

R. CHRAIBI - Architecte

---



# Equipements



# Equipements

---

CONSTRUCTION D'UNE CLINIQUE PRIVÉE

---

Maitre d'ouvrage : « LES LILAS »

---

– m<sup>2</sup>

---

– DHS

---



# Equipements



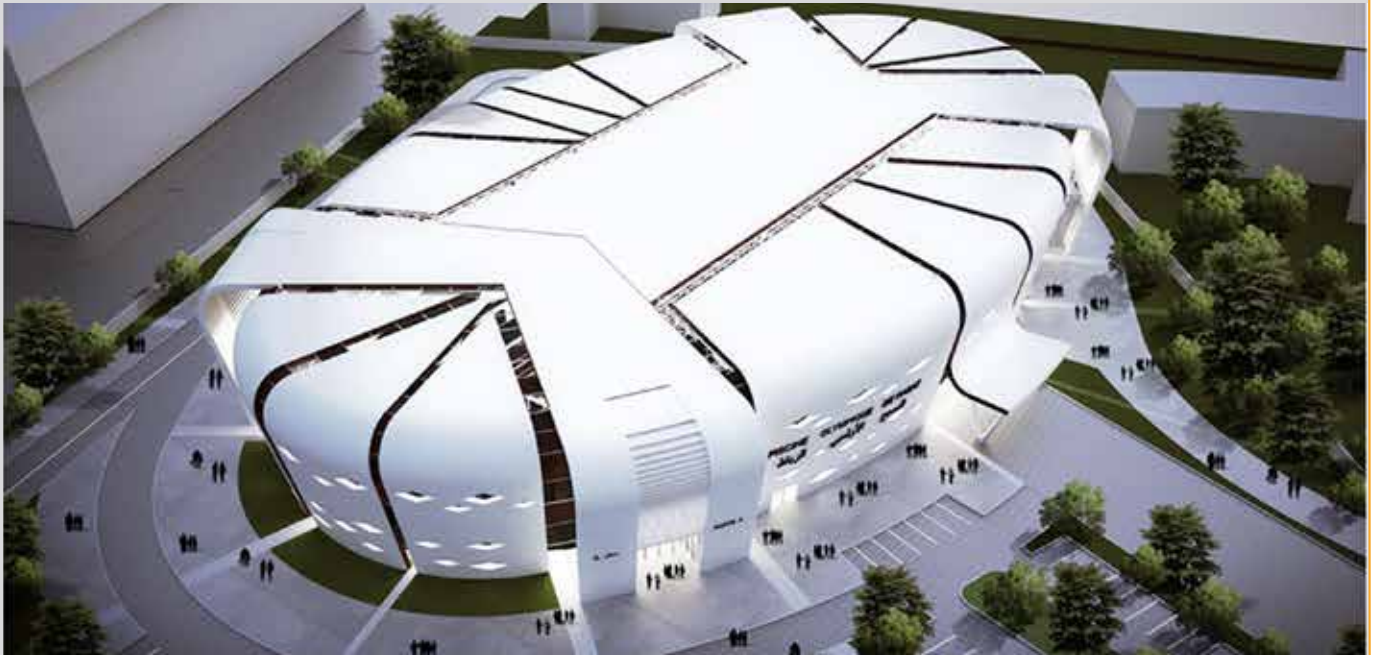
شركة الرباط للأهنية  
RABAT RÉGION AMÉNAGEMENT

## CONSTRUCTION DE LA PISCINE OLYMPIQUE A RABAT

Groupement d'architectes Mehdi ELMAADANI & Youness BENQACEM

13 000 m<sup>2</sup>

120 000 000 DHS



PLAN DE MASSE



# Centre Social



CONSTRUCTION DU COMPLEXE LMPE

OMAR SARHANE - Empreinte d'Architecture

6 500 m<sup>2</sup>

41 000 000 DHS



# Centre Social

CONSTRUCTION DU COMPLEXE LALLA MERYEM - SALÉ

TAOUFIK EL OUFIR - Architecte

4 500 m<sup>2</sup>

40 000 000 DHS



# Equipements



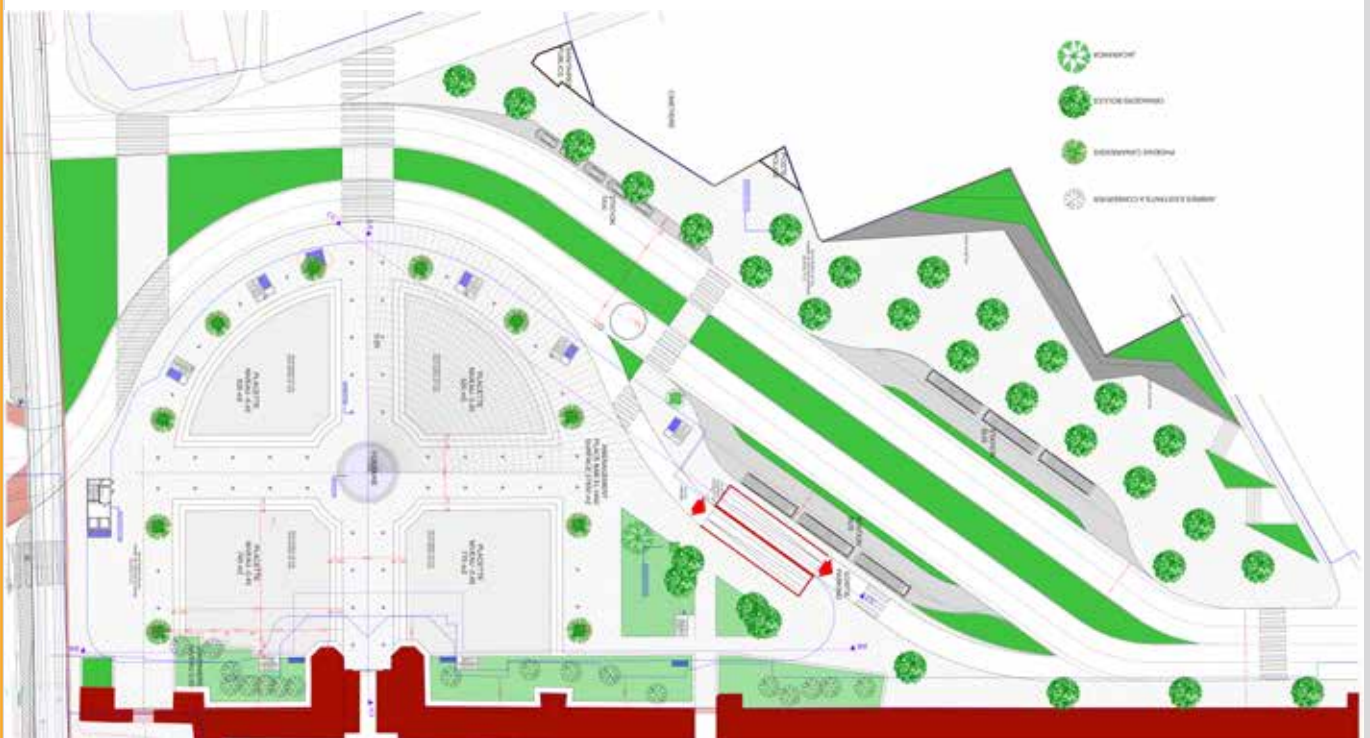
شركة الرباط للأهنية  
RABAT RÉGION AMÉNAGEMENT

CONSTRUCTION PARKING BAB AL HAD

CABINET KARIM CHAKOR - Architecte

17 000 m<sup>2</sup>

80 000 000,00 DHS



# Equipements



شركة الرباط للأمانة  
RABAT RÉGION AMÉNAGEMENT

## CONSTRUCTION D'UNE PLATE FORME AGRO ALIMENTAIRE

A. AZAMI - Architecte

26 000 m<sup>2</sup>

300 000 000 DHS



# Equipements



شركة الرباط للأهنية  
RABAT RÉGION AMÉNAGEMENT

---

CONSTRUCTION D'UNE PISCINE A KENITRA - LE VALLON

---

SIBARI - Architecte

---



# Ensemble Residentiel



# Ensemble Residentiel



---

CONSTRUCTION DE L'ENSEMBLE RESIDENTIEL MOYEN STANDING « SALA EL JADIDA »

---

F. BOUAYAD - Architecte

---

45 000 m<sup>2</sup>

---

235 000 000 DHS

---



# Ensemble Résidentiel



---

CONSTRUCTION DE L'ENSEMBLE RESIDENTIEL HAUT STANDING  
« LES CRETES DE CALIFORNIE »

---

ARCHIUSS - A. BOURHAN

---

25 000 m<sup>2</sup>

---

120 000 000 DHS

---



# Ensemble Residentiel



---

CONSTRUCTION DE L'ENSEMBLE RESIDENTIEL HAUT STANDING « CITE DE L'AIR » A CASABLANCA

---

Groupe 3 architectes

---

40 000 m<sup>2</sup>

---

220 000 000 DHS

---



# Ensemble Résidentiel



CONSTRUCTION DE L'ENSEMBLE RESIDENTIEL HAUT STANDING « VAL D'OR » A SKHIRAT

MY GROUP ARCHITECTURE

20 000 m<sup>2</sup>

85 000 000 DHS



# Ensemble Résidentiel

CONSTRUCTION DE L'ENSEMBLE RESIDENTIEL ECONOMIC STANDING « AL ALIA ARENA »  
A DAR BOUAZZA

J. MESSMOUDI - Architecte

73 000 m<sup>2</sup>

175 000 000 DHS



# Ouvrages hydrauliques et Aménagement



# Ouvrages hydrauliques et Aménagement

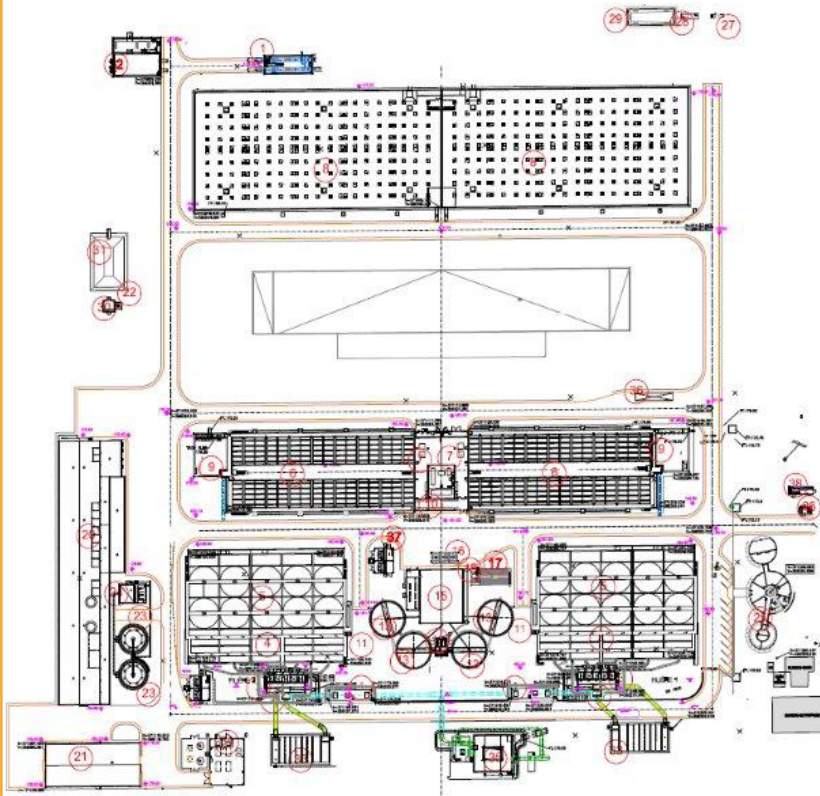


CONSTRUCTION DE LA STATION DE POMPAGE OUM AZZA

R. CHRAIBI - Architecte

400 000 000 DHS

## STATION DE TRAITEMENT ET STATION DE POMPAGE D'EAU BRUTE BARRAGE SIDI MOHAMED BEN ABDELLAH ONEE



### LEGENDE

- 01.- (171/510) DÉBITMÈTRE EAU BRUTE / TRAITÉE
- 02.- (206) CHAMBRE D'ARRIVÉE
- 03.- (206) MELANGE RAPIDE
- 04.- (206) FLOCCULATION
- 05.- (206) DECANTATION LAMELLAIRE (Phase Liquide)
- 06.- (240) FILTRATION
- 07.- (420) CITERNE D'EAU FILTRÉE POUR LAVAGE DES FILTRES
- 08.- (510) CITERNE D'EAU TRAITÉE
- 09.- (240) CITERNE D'EAU LIBRÉE DE LAVAGE DES FILTRES
- 10.- (240) BATIMENT D'A/PUIS
- 11.- (275) STATION DE POMPAGE DES BOUES DE DECANTATION LAMELLAIRE (Phase Liquide)
- 12.- (710) CHAMBRE DE REPARTITION DES DÉBITS POUR L'ÉPAISSISSEURS
- 13.- (710) ÉPAISSISSEUR DES BOUES
  
- 15.- (770) BATIMENT DE DESHYDRATATION DES BOUES
- 16.- (786) SILOS DES BOUES DESHYDRATÉES
- 17.- (710) DECANTATION LAMELLAIRE (Phase Solide)
- 18.- (710) STATION DE POMPAGE DES BOUES DE DECANTATION LAMELLAIRE (Phase Solide)
- 19.- (710) STATION DE POMPAGE DE RECUPERATION DE SURNAGEANT
- 20.- (800) BATIMENT DE REACTIFS
- 21.- (833) BATIMENT DU CHLORE
- 22.- (806) STATION DE POMPAGE DE REJECTS DES BACS DES RÉACTIFS
- 23.- (820) SATURATEURS
- 24.- (810) STOCKAGE D'EAU DE CHAUX
- 25.- (530) BATIMENT D'EXPLOITATION
- 26.- (560) CONCIERGE
- 27.- (570) EFFLUENT DOMESTIQUE- DÉGRILLAGE
- 28.- (570) EFFLUENT DOMESTIQUE- FOSSE SÉPTIQUE
- 29.- (570) EFFLUENT DOMESTIQUE- LIT À MACROPHYTES
- 30.- (570) CISTERNE DE NEUTRALIZATION
- 31.- (570) BASSIN DE SÉDIMENTATION
- 32.- (510) RÉSERVOIR DE DÉPART
- 33.- (850) CITERNE DE CONTACT D'OZONE (À CONSTRUIRE ULTÉRIEUREMENT)
- 34.- (850) BÂTIMENT DES OZONEURS (À CONSTRUIRE ULTÉRIEUREMENT)
- 35.- (160) RÉSERVOIR D'EAU BRUTE
- 36.- BASCULE
- 37.- (800) POSTE DE TRANSFORMATION
- 38.- POSTE DE LIVRAISON

# HOTELS & CLUB



# HOTELS & CLUB



---

CONSTRUCTION DU CENTRE DE VACANCE AGADIR

---

M.A. AOUAD - Architecte

---

27 500 m<sup>2</sup>

---

170 000 000 DHS

---



# HOTELS & CLUB



---

CONSTRUCTION DU CENTRE DE VACANCE MARRAKECH

---

F. BOUAYAD - Architecte

---

27 500 m<sup>2</sup>

---

150 000 000 DHS

---



# HOTELS & CLUB



---

CONSTRUCTION DU CENTRE DE VACANCE IMMI OUADDAR A AGADIR

---

N. BERBEROVIC - ARCHI DESIGN

---

100 000 m<sup>2</sup>

---

350 000 000 DHS

---



# HOTELS & CLUB



---

CONSTRUCTION D'UN CLUB DE SPORT ET DE LOISIRS

---

Benhammou mohamed jamal - Architecte

---

8 600 m<sup>2</sup>

---

45 000 000 DHS

---



# Port



# Port



---

AMENAGEMENT DU PORT DE PLAISANCE MDIQ

---

H. EL KANFAOUI - Architecte

---

150 000 000 DHS

---



**SNTTL**

الشركة الوطنية للنقل والوسائل اللوجيستكية  
SOCIÉTÉ NATIONALE DES TRANSPORTS ET DE LA LOGISTIQUE



**AKWA**  
GROUP



ROYAUME DU MAROC



**ARDIM**



**LOGIPROD**

**Roca**

**ACIMA**



**HASSOUNI**  
GROUP

nous font confiance...





Groupe **DOLMEN**

